

## Multifunk in Amsterdam door ANA architecten

Voorbij de opvallende brug van Grimshaw die IJburg met Amsterdam verbindt, staat het Multifunkgebouw ontworpen door ANA architecten. Het is een flexibel huisvestingsconcept waar naar gelang de behoefte zowel woningen als kantoren kunnen worden gehuisvest. ANA heeft gezocht naar flexibiliteit op drie schaalniveaus: de unit, het ontsluitingsniveau en het gebouwniveau. De schaal van de unit is die van het individuele kantoor of appartement. Gebruikers krijgen een grote mate van indelingsvrijheid. Op het niveau van de ontsluiting staat de schakelbaarheid van de units centraal. Rondom stijlpunten en ontsluitingen kunnen units worden gecombineerd tot eenheden van verschillende omvang. Flexibiliteit op gebouwniveau betekent dat het hele gebouw van functie kan verschieten, van werkgebouw naar woongebouw en vice versa. Elk van deze niveaus kent een eigen dynamiek. De units zijn voortdurend onderhevig aan verandering terwijl voor de totale functieverandering een periode geldt van tien tot vijftien jaar. Een opvallende keuze binnen het Multifunkconcept is de toepassing van een systeem van dragende buitenwanden in combinatie met kolommen en schijven in het midden van het gebouw. Ten opzichte van een volledige kolommenstructuur levert dit een grote flexibiliteit in de langsrichting op. Door installaties waar mogelijk overbodig te maken, is de flexibiliteit aanzienlijk vergroot. Cruciaal daarin is het beperken van de warmtelast voor kantoorfuncties. Door het toepassen van zonwering en natuurlijke ventilatie in de gevel, is een duur en inflexibel ventilatiepakket niet nodig. Ondanks de eerste goede tekenen, is het afwachten of dit intelligente gebouw, dat zoveel slimmigheden heeft omgezet in eenvoud, de grillen van de toekomst kan weerstaan. Het toont aan dat flexibiliteit, eenvoud en ruimtelijkheid hand in hand kunnen gaan en dat we ons met deze ontwikkeling kunnen wapenen tegen het keurslijf van de monofunctionaliteit.



- 4 De gevelelementen van gerecycled kunststof geven uitdrukking aan het tweede leven dat het gebouw bij voorbaat heeft.
- 5 De verspringingen in de glazen geveldelen contrasteren met de vlakheid van de dichte geveldelen.
- 6 Het gebouw heeft twee entreegebieden: aan de buitenkant worden de werkfuncties en grondgebonden woningen ontsloten. Vanuit hof zijn alle andere woningen bereikbaar.
- 7 Sparingen in het dak en de vloeren van Multifunk maken dat licht tot diep in het gebouw kan doordringen.

Foto's Rolf Bastiaans

